

## TRIBUNALE CIVILE DI

### II SEZIONE

Procedimento n.

### VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno 2014<sup>1</sup> del giorno 22 maggio, dinanzi al Tribunale di ..., II sezione civile, G.U. Dott., assistito dal sottoscritto Cancelliere, sono comparsi:

I sigg.ri Rossi Tizio, nato a ... il .... ed ivi residente alla Via..., quale titolare e legale rappresentante dell'Impresa Edile Rossi Tizio (Partita IVA ..), corrente in ... . al medesimo indirizzo del Titolare, assistito dall'avvocato Filano

E

Condominio di Via Appia n. 1 di Roma (Partita IVA ...), in persona dell'amministratore p.t. sig. Verdi Caio, nato ....il... ed ivi residente alla via..., assistito dall'avv. Calpurnio,

#### **PREMESSO**

- 1) Che, con atto di citazione notificato il 14.11.11, l'impresa Rossi Tizio conveniva in giudizio il Condominio di Via Appia n. 1 di Roma, per ottenere sentenza di condanna del condominio convenuto al pagamento della somma di €104.057,56 oltre accessori a titolo di saldo del prezzo dei lavori appaltati, dei lavori extra contratto eseguiti e risarcimento danni per ritardi imputabili al committente. Si costituiva il condominio convenuto spiegando eccezione riconvenzionale di non esatto adempimento, chiedendo il rigetto della domanda..
- 2) Che, instaurato il contraddittorio il G.I. disponeva CTU e, nel corso dell'espletamento della stessa, le parti erano invitate, prima del deposito della relazione peritale, ad individuare ipotesi di accordo transattivo. Le parti, a seguito di varie trattative, raggiungevano un accordo di massima da sottoporre all'approvazione dell'assemblea condominiale. Quest'ultima autorizzava l'amministrazione a procedere alla stipula della transazione con deliberato del 14.04.2014
- 3) Tanto premesso, con il presente atto le parti intendono definire, come in effetti

definiscono, l'intera vicenda giudiziaria che li ha visti coinvolti, ai seguenti patti e condizioni :

La premessa ha valore di patto ed è vincolante per le parti.

A) Il Condominio convenuto, come rappresentato ed assistito, offre a tacitazione, transazione e saldo dell'importo dei lavori complessivamente eseguiti dall'impresa Rossi Tizio, di pagare in suo favore la somma di €51.000,00 (cinquantunomila euro), oltre accessori di legge in quanto e se dovuti. Tale importo complessivamente verrà versato nei tempi di seguito indicati: €5.000,00 alla sottoscrizione del presente atto; € 20.000,00 entro il giorno 30.06.2014 ed €26.000,00 entro il giorno 30.10.14, naturalmente oltre gli accessori di legge se dovuti.

B) L'impresa edile Rossi Tizio, come rappresentata ed assistita, dichiara accettare, come in effetti accetta. la somma suddetta, come anche le modalità di pagamento indicate nel capo precedente, a tacitazione, transazione e saldo dell'importo dei lavori complessivamente eseguiti in favore del Condominio.

C) Le parti concordemente stabiliscono che i termini di pagamento come offerti ed accettati si debbano intendere come essenziali ed improrogabili, costituendo la ragione primaria dell'accettazione da parte dell'Impresa, e che il mancato pagamento di una sola delle suddette attribuisce all'Impresa la facoltà di richiedere immediatamente l'intero, ponendo in esecuzione il presente titolo esecutivo.

D) Le parti rinunciano reciprocamente agli atti del giudizio ed alle relative ragioni ed azioni e dichiarano di non aver null'altro a pretendere l'uno dall'altro ai titoli e ragioni tutte dedotte in giudizio.

E) La sottoscrizione del presente atto da parte dell'Impresa Edile Rossi Tizio costituirà quietanza di avvenuto pagamento della somma di €5.000,00, cui seguirà invio di regolare fattura e, a pagamento avvenuto delle successive rate concordate, l'impresa invierà al Condominio di Via Appia n.1 di Roma regolare fattura quietanzata.

F) Le spese del presente giudizio si intendono integralmente compensate fra le parti, ivi comprese le spese di CTU, ed i procuratori sottoscrivono il presente atto -oltre che per identificazione ed autenticazione delle firme- per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale.

L.C.S.

Rossi Tizio

Condominio Via Appia n. 1 in persona dell'amm.re p.t. Verdi Caio

Avv. Filano

Avv. Calpurnio